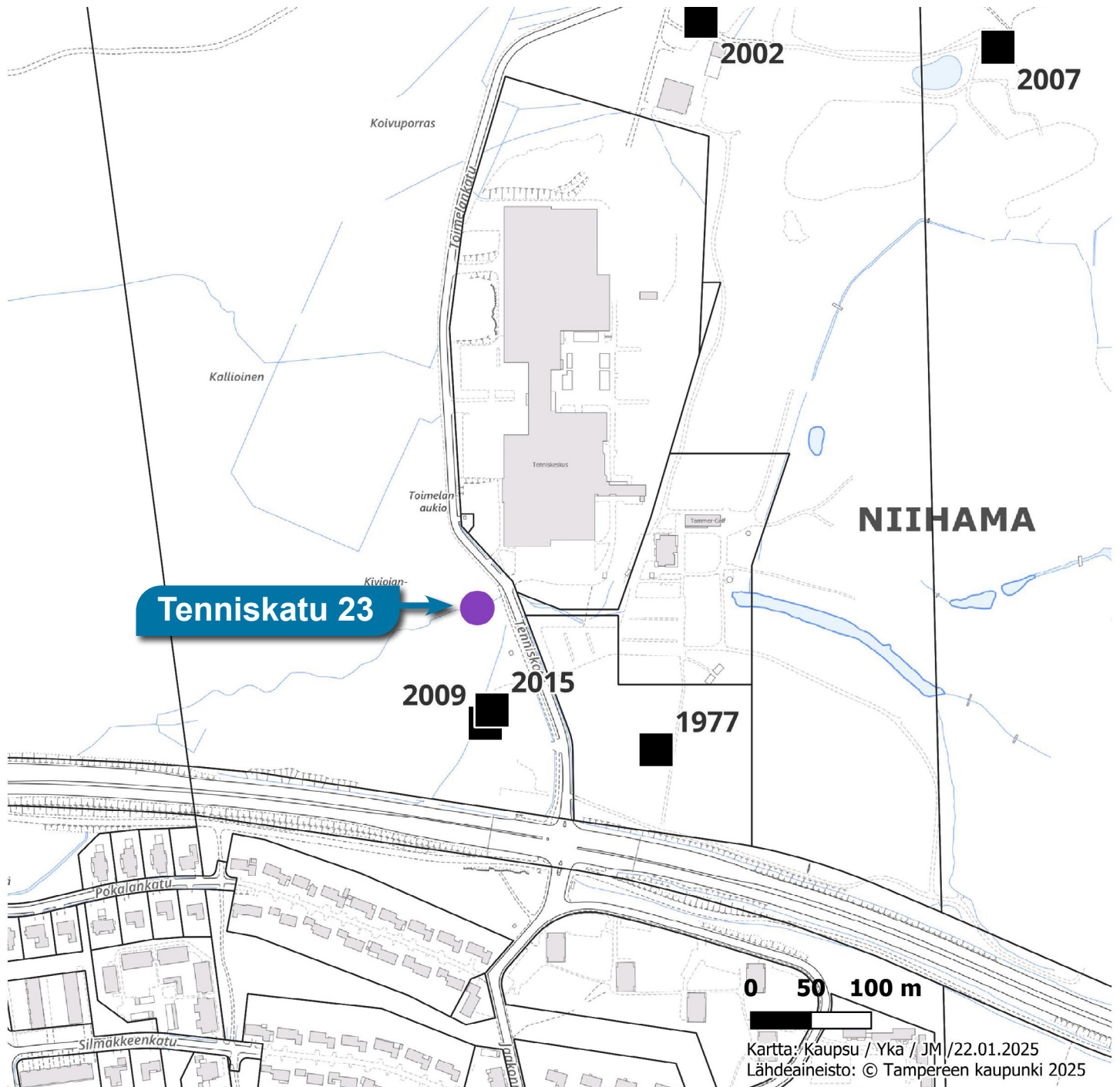


# Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



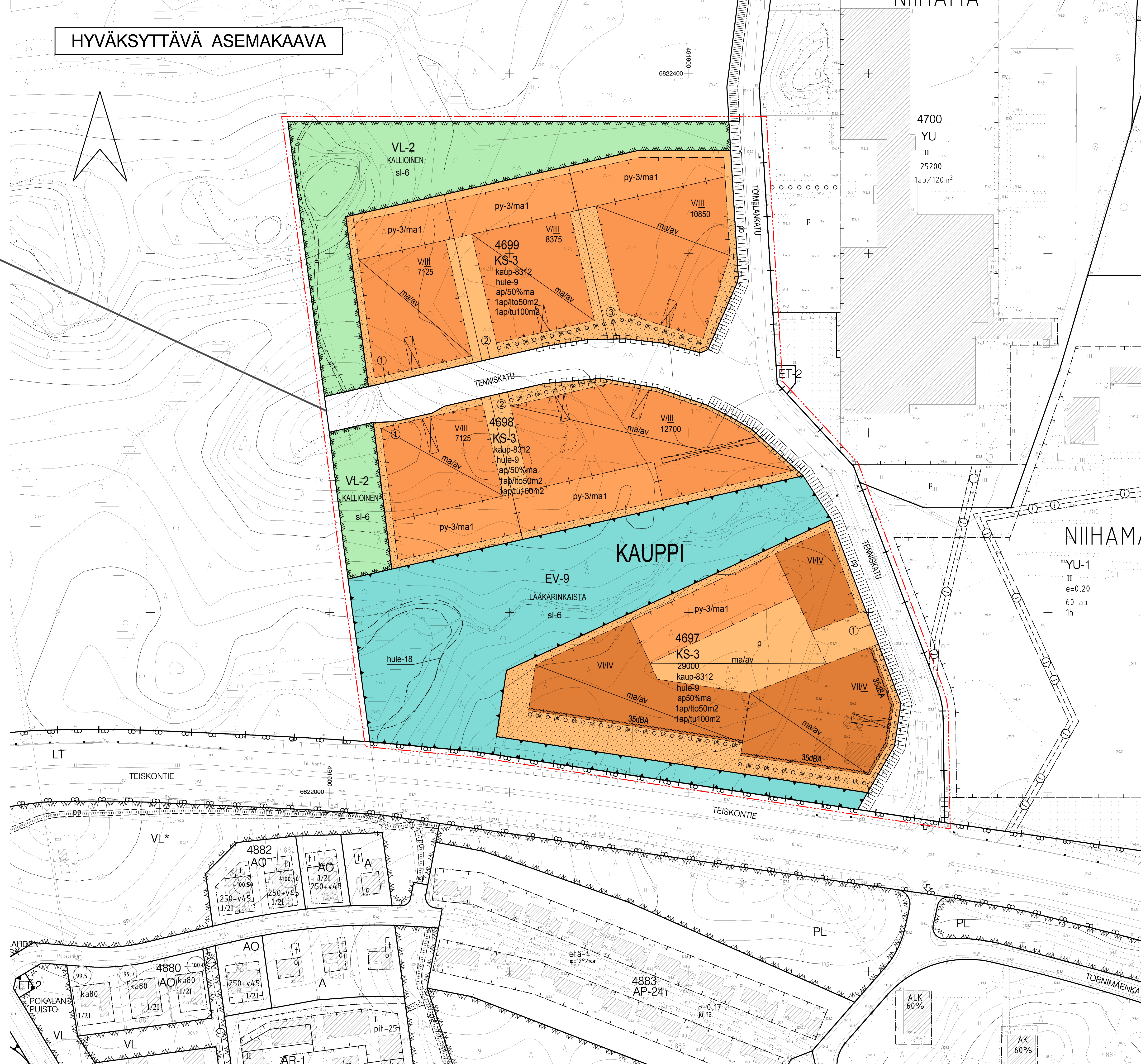
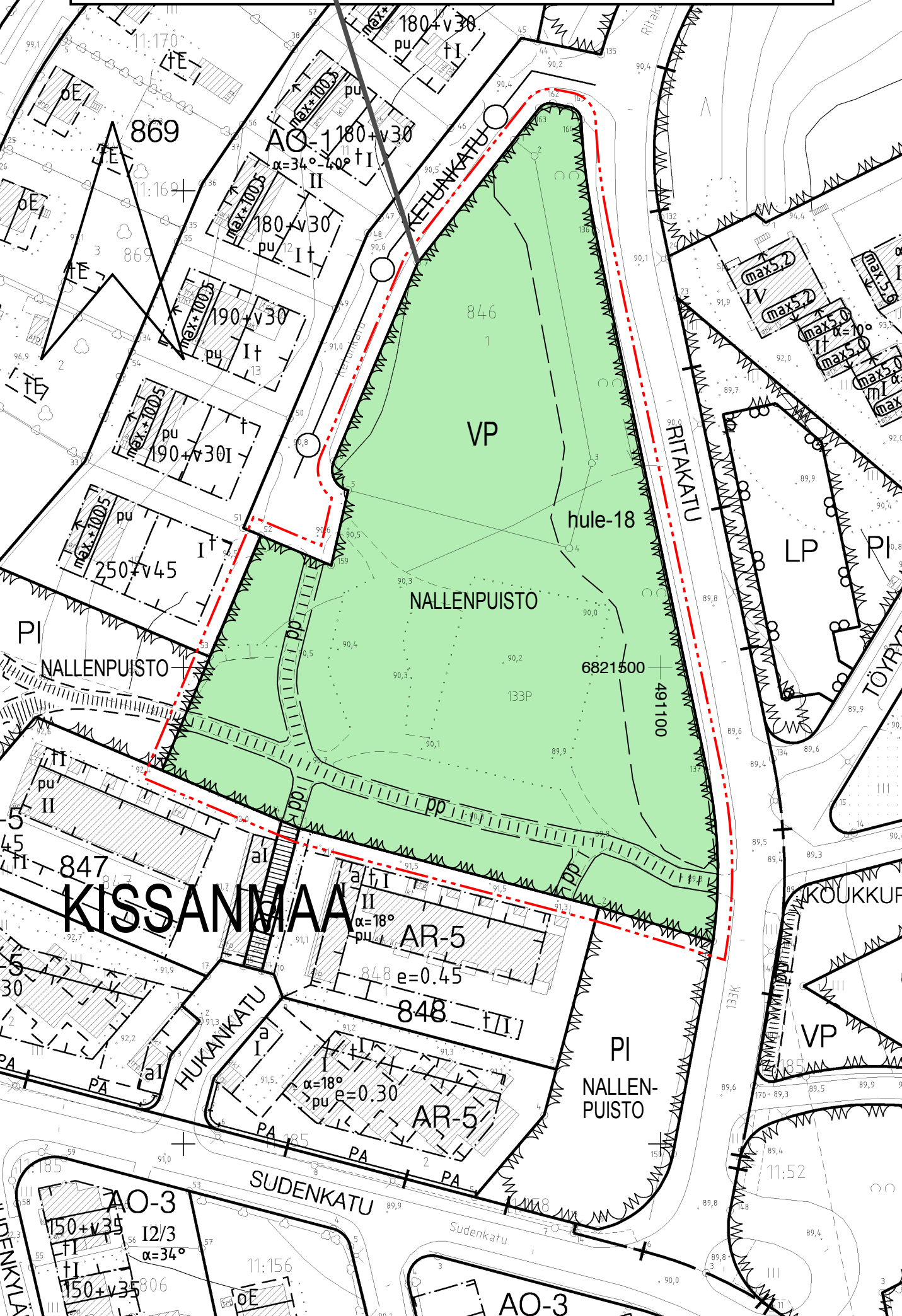
- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

SIJAINKARTTA



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

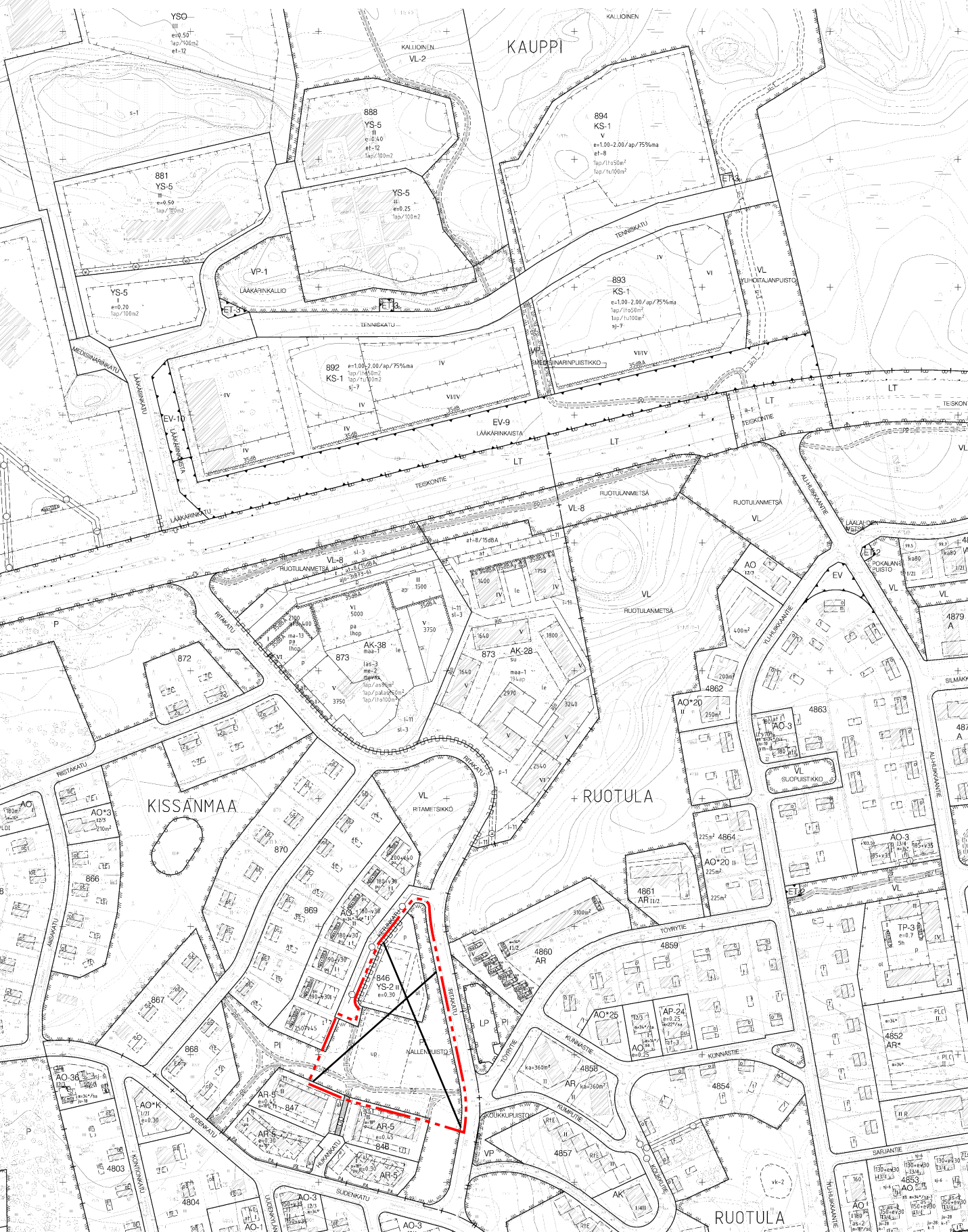
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



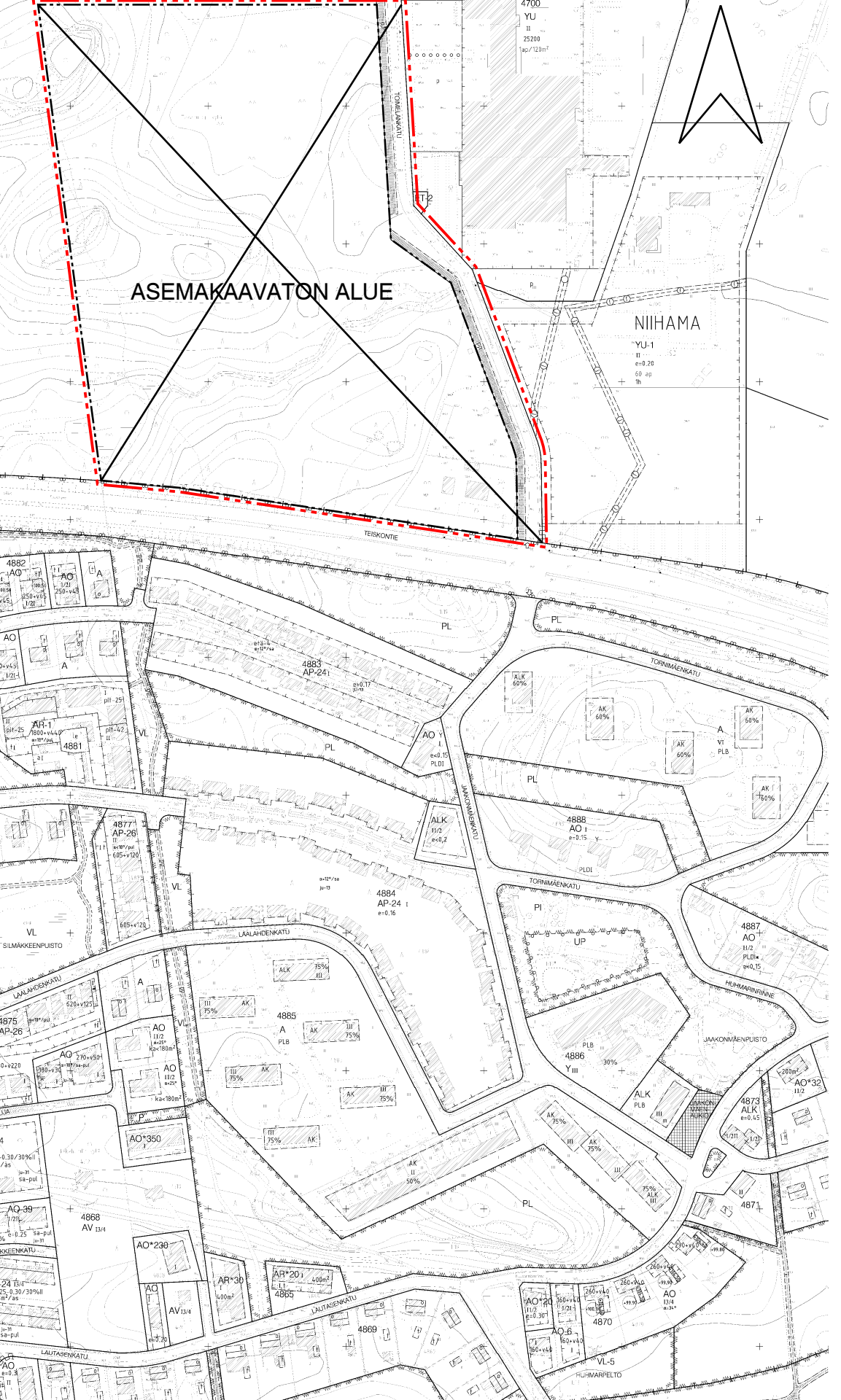
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- ap/50%ma** Tontin toteutettua kerrosalaa vastaavista autoapaikoista on vähintään prosenttiluvun ilmoittama määrä sijoitettava, rakenteellisesti rakennuksen yhteyteen, maanalaisten tilaan tai erillisien pysäköintirakennukseen.
- 1ap/1to50m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoapainka.
- 1ap/1to100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoapainka.
- hule-9** Vettäläpiseemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksinäiden, -altaiden tai -sillien mitoituslaskun mukaan tulee olla yksi kuutiometri jokaisaa sataa vettäläpiseemättömiä pinta-almiometriä kohden. Viivytyksinäiden, -altaiden tai -sillien tulee tyhjätyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-18** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja orakentein.
- sl-6** Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulturellisten turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa laajitan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- kaup-8312** Korttelialueella rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkobotonia ja /tai terästä sekä lasia. Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyllään valkoisia tai vaaleita. Katujen suuntaan (Teiskontie, Toimelankatu ja Tenniskatu) lasijulkisivun osuuden on oltava vähintään 1/3 osa (33%), julkisivuihin tulee jättää kulkuaukkoja.
- Kattomuodon tulee olla tasakatto.
- Korttelialueella saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa rakennuksen katulle hissi- ja ilmastointikonehuoneita, jotka voidaan rakentaa myös merkityn kerrosalun lisäksi.
- Korttelialueella saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa auton pysäköintitasot niille osoitetuille rakennusaloille.
- Korttelialueella tulee varata sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuunnosma varten enintään 30 m<sup>2</sup>n suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen. Jakelumuunnosma tilan tulee sijaita korttelin rakennettavan rakennuksen tai pysäköintitasojen/-laitoksen yhteydessä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:4000  
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVATON ALUE



**KS-3**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**  
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan tutkimus- ja opetusiltojen sekä terveydenhuoltoalalle palvelu- ja tuotantotilojen rakentaminen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laatoista, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

**VP**

Puisto.

**VL-2**

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

**EV-9**

Suojaväheralue, jolle ei saa sijoittaa mainoksia.

**3 m**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**+**

Kaupunginosan raja.

**—**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**- - -**

Osa-alueen raja.

**- - - -**

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**o p k o p k o p k**

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**—**

Kaupunginosan nimi.

**②**

Korttelin numero.

**—**

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

**—**

Kadun, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**KAUP**

4697

29000

VI

Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

**VIIV**

Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennus- alalla sallitun kerrosalun ja toinen roomalainen numero rakennus- alalla vähintään käytettävän kerrosalun.

**—**

Rakennusala.

**—**

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

**—**

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

**ma/av**

Maanalaisten tila, jolle saa sijoittaa varastotiloja, auton säilytyspaikkoja sekä teknisiä tiloja.

**35dBA**

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosivun ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenlaskun mukaan liikennemuoto vastaan on oltava vähintään rakennusalaan osoitettu dBA-luvun mukainen.

**o p k o p k o p k**

Istutettava alueen osa.

**—**

Istutettava pusrivi. Puulajina pilvikirsikka. Rungon ympäröimään tulee olla vähintään 10 cm. Puiden tulee olla noin 5 metrin etäisyydellä toisistaan.

**—**

Katu.

**u-1**

Ohjeellinen uikoireitti.

**—**

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**p**

Pysäköintipaikka.

**py-3/ma1**

Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavien maanpäällisten ja maanalaisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUPPI  
Korttelit nro: 4697, 4698 ja 4699  
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KISSANMAA  
Korttelit nro: 846 / tontti 1  
Puistoalueita.  
Kauupunginosa: NIHAMMA  
Katualueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA

Kaupunginosa: KAUPPI  
Korttelit nro: 4697 / osa, 4698 osa ja 4699 osa  
Katu-, virkistys- ja erityisalueita sekä kaupunginosan rajaa.

KISSANMAA

Kaupunginosa: KISSANMAA  
Virkistysaluetta

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUVA

Kaupunginosa: KAUPPI  
Korttelit nro: 4697 / tontti nro 1  
4698 / tontti nro 1 ja 2  
4699 / tontti nro 1, 2 ja 3

MUUTETAAN 24.11.2004 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7826. MUUTETAAN 11.04.1979 VÄHÄYSTETTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 5386.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIIJAO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAO NRO 8338, 8339 JA 8340 ON LAADITTU SITOVARNA JA NE SISÄLTÄY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELU-ASEMAKAAVAMUUTOS  
Pvm. 09.10.2009, tark.04.12.2009  
Kaavav. K. ARO Suunnittelija MATTI JÄÄSKELÄINEN

Viranomaispalvelut / KAUPUNKIMITTAUS  
Asemakaavahoidus perustuu pohjakaarttaan, joka täyttää 1.2.2000 voimaan tulleen kaavolusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.  
19.10.2009

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN  
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU  
07.12.2009  
Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8312 KV hyv. 19.5.2010

